



# RAPPORT D'INSPECTION INITIALE ET D'INSPECTION FINALE

**REMARQUE :** Le locateur et le locataire devraient faire une inspection de l'état et du contenu du logement locatif au commencement et à la fin de la location. Il s'agit de l'inspection initiale et de l'inspection finale. Le locataire doit avoir l'occasion raisonnable de prendre part aux inspections et, par la suite, d'inscrire ses commentaires dans le rapport d'inspection et de le signer. Le locateur ne peut retenir aucune partie du dépôt de garantie ou du dépôt pour animal de compagnie pour la réparation de dommages causés au logement s'il n'a pas fait le rapport d'inspection initiale ou le rapport d'inspection finale, ou s'il n'a pas remis (à moins d'une excuse raisonnable qu'accepte le régisseur) un double de ces rapports au locataire (cette exigence ne vise pas les baux conclus avant le 1<sup>er</sup> septembre 2010). Le locateur et le locataire peuvent utiliser la présente forme agréée. (articles 15 et 17 de la *Loi sur la location des locaux d'habitation*).

## 1. Locateur

Nom :	N° de téléphone
Adresse :	

## 2. Locataire

Nom :	N° de téléphone
Adresse :	

## 3. Date du commencement de la location (j/m/a)

## 4. Date de la fin de la location (j/m/a)

--	--

## 5. Date de l'inspection initiale (j/m/a)

## 6. Date de l'inspection finale (j/m/a)

--	--

## 7. Veuillez indiquer s'il s'agit d'une première inspection en vue de permettre la garde d'animaux de compagnie.

--

## 8. Aire

	État au commencement de la location	État à la fin de la location
Extérieur	Commentaire	Commentaire
Entrées		
Portes patio/balcon		
Poubelles		
Vitres et cadres		
Stucco ou parement		
Luminaires		
Terrains/allées		
Prises électriques		
Entrées	Commentaire	Commentaire
Murs et garnitures intérieures		
Plafond		
Placards		
Luminaires		
Fenêtres/moustiquaires		

		État au commencement de la location	État à la fin de la location
		Commentaire	Commentaire
Prises électriques			
Planchers/tapis			
Cuisine		Commentaire	Commentaire
Murs et garnitures intérieures			
Plafond			
Revêtement de comptoir			
Armoires et portes			
Cuisinière/tables de cuisson			
Four			
Hotte et ventilateur			
Robinet, lavabo			
Réfrigérateur	Bacs à légumes/tablettes		
	Congélateur		
	Porte/extérieur		
Placard(s)			
Lave-vaisselle			
Luminaires			
Fenêtres/moustiquaires			
Prises électriques			
Salon		Commentaire	Commentaire
Plafond			
Murs et garnitures intérieures			
Plancher/tapis			
Placard(s)			
Luminaires			
Fenêtres/moustiquaires			
Prises électriques			
Salle à manger		Commentaire	Commentaire
Plafond			
Murs et garnitures intérieures			
Plancher/tapis			



NWT RENTAL OFFICE  
BUREAU DE RÉGIE DU NORD (B.R.N.)

	État au commencement de la location	État à la fin de la location
	Commentaire	Commentaire
Luminaire		
Fenêtres/moustiquaires		
Prises électriques		
Escalier et corridor	Commentaire	Commentaire
Marches et paliers		
Rampes		
Murs et garnitures intérieures		
Plafond		
Placards		
Luminaire		
Fenêtres/moustiquaires		
Prises électriques		
Salle de bain principale	Commentaire	Commentaire
Plafond		
Murs et garnitures intérieures		
Plancher/tapis		
Armoires et miroir		
Bain/douche/robinet		
Lavabo/robinet		
Toilette		
Porte		
Luminaire		
Fenêtres/moustiquaires		
Prises électriques		
Ventilateur		
Chambre à coucher principale (1)	Commentaire	Commentaire
Plafond		
Murs et garnitures intérieures		
Plancher/tapis		
Placard(s)		
Portes		



	État au commencement de la location	État à la fin de la location
	Commentaire	Commentaire
Luminaire(s)		
Fenêtres/moustiquaires		
Prises électriques		
Chambre à coucher (2)	Commentaire	Commentaire
Plafond		
Murs et garnitures intérieures		
Plancher/tapis		
Placard(s)		
Portes		
Éclairage		
Fenêtres/moustiquaires		
Prises électriques		
Chambre à coucher (3)	Commentaire	Commentaire
Plafond		
Murs et garnitures intérieures		
Plancher/tapis		
Placard(s)		
Portes		
Éclairage		
Fenêtres/moustiquaires		
Prises électriques		
Sous-sol, salle de rangement	Commentaire	Commentaire
Laveuse/sécheuse		
Prises électriques		
Fournaise/chaudière		
Réservoir à eau chaude		
Escaliers/puits d'escalier		
Fenêtres/moustiquaires		
Éclairage		
Prises électriques		

### 9. Autres commentaires

Aire	État au commencement de la location	État à la fin de la location

### 10. Clés

Genre de clé ou commande	Quantité remise au commencement de la location	Quantité remise à la fin de la location

### 11. Inspection initiale – Commentaires et signatures

Nom du locataire \_\_\_\_\_

Commentaires sur le rapport d'inspection initiale : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_  
Signature du locataire

\_\_\_\_\_ Date(j/m/a)

X \_\_\_\_\_  
Signature du locateur

\_\_\_\_\_ Date(j/m/a)

### 12. Inspection finale – Commentaires et signatures

Nom du locataire \_\_\_\_\_

Commentaires sur le rapport d'inspection finale : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_  
Signature du locataire

\_\_\_\_\_ Date(j/m/a)

Nom du locateur \_\_\_\_\_

Adresse à la fin de la location (si différente de l'adresse au commencement de la location) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_  
Signature du locateur

\_\_\_\_\_ Date(j/m/a)

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec le bureau du régisseur à Yellowknife au 920-8047 ou, sans frais, au 1 800 661-0760.