



# CONTRAT DE CESSION

**REMARQUE :** La cession est permise lorsque le locataire a un bail d'une durée déterminée d'au moins six mois ou qu'il occupe le logement depuis au moins six mois, et qu'il n'a pas l'intention de revenir dans le logement. Tous les droits et toutes les obligations du bail s'appliquent au nouveau locataire dès la date d'entrée en vigueur du nouveau bail; après cette date, l'ancien locataire n'a plus aucune obligation. La cession est nulle sans le consentement par écrit du locateur. Le locateur ne peut pas refuser son consentement sans motif raisonnable. La cession peut être établie en la forme agréée; elle doit être signée à la fois par le locateur, le locataire et le nouveau locataire. Le bail écrit, s'il en existe un, doit être joint au contrat de cession. Si le locataire croit que le refus du locateur de consentir à la cession ne se fonde pas sur un motif raisonnable, il peut présenter une demande auprès du régisseur, qui tranchera l'affaire (*Loi sur la location des locaux d'habitation*, articles 22, 23).

## Le locataire remplit ce qui suit :

Je, \_\_\_\_\_, conviens de céder mon droit d'occupation du  
nom du locataire

logement locatif situé au \_\_\_\_\_  
adresse du logement locatif

à \_\_\_\_\_, à compter du (j/m/a) \_\_\_\_\_  
nom du cessionnaire

X  
Signature du locataire

Date (j/m/a)

## Le cessionnaire remplit ce qui suit :

Je, \_\_\_\_\_ conviens d'assumer toutes les obligations de  
nom du cessionnaire

\_\_\_\_\_ quant au logement locatif situé au  
nom du locataire

\_\_\_\_\_ . En vigueur le (d/m/y) \_\_\_\_\_ .  
adresse du logement locatif

X  
Signature du cessionnaire

Date (j/m/a)

## Le locateur remplit ce qui suit :

Je, \_\_\_\_\_ consens à la cession.  
nom du locateur

X  
Signature du locateur

Date (j/m/a)

**Régie du logement des TNO:** C. P. 1920, Yellowknife, NT, X1A 2P4; Téléphone : 867-767-9254 ou 1-800-661-0760 (sans frais)  
Site Web: [www.nwtrentaloffice.nt.ca](http://www.nwtrentaloffice.nt.ca); Courriel: [RentalOffice@gov.nt.ca](mailto:RentalOffice@gov.nt.ca)