

LAND TITLES ACT

**LAND TITLES TARIFF OF FEES
REGULATIONS**

R-062-93

In force July 19, 1993

LOI SUR LES TITRES DE BIENS-FONDS

**RÈGLEMENT SUR LE TARIF DES DROITS
RELATIFS AUX TITRES DE BIENS-FONDS**

R-062-93

En vigueur le 19 juillet 1993

AMENDED BY

R-145-96

R-042-97

R-051-97 (CIF 1/07/97)

R-070-98

R-058-2003 (CIF 01/10/03)

R-009-2011

In force April 1, 2011

R-040-2019

In force May 21, 2019.

MODIFIÉE PAR

R-145-96

R-042-97

R-051-97 (EEV 1997-07-01)

R-070-98

R-058-2003 (EEV 2003-10-01)

R-009-2011

En vigueur le 1^{er} avril 2011

R-040-2019

En vigueur le 21 mai 2019

This consolidation is not an official statement of the law. It is an office consolidation prepared by Legislation Division, Department of Justice, for convenience of reference only. The authoritative text of regulations can be ascertained from the *Revised Regulations of the Northwest Territories, 1990* and the monthly publication of Part II of the *Northwest Territories Gazette*.

This consolidation and other G.N.W.T. legislation can be accessed on-line at

<http://www.justice.gov.nt.ca/Legislation/SearchLeg&Reg.shtml>

La présente codification administrative ne constitue pas le texte officiel de la loi; elle n'est établie qu'à titre documentaire par les Affaires législatives du ministère de la Justice. Seuls les règlements contenus dans les *Règlements révisés des Territoires du Nord-Ouest (1990)* et dans les parutions mensuelles de la Partie II de la *Gazette des Territoires du Nord-Ouest* ont force de loi.

La présente codification administrative et les autres lois et règlements du G.T.N.-O. sont disponibles en direct à l'adresse suivante :

<http://www.justice.gov.nt.ca/Legislation/SearchLeg&RegFR.shtml>

LAND TITLES ACT

LAND TITLES TARIFF OF FEES REGULATIONS

The Commissioner, on the recommendation of the Minister, under section 195 of the *Land Titles Act* and every enabling power, makes the *Land Titles Tariff of Fees Regulations*.

1. The prescribed fees for the performance by the Registrar of a duty or for the filing or registration of instruments and caveats under subsection 156(1) of the Act, and the prescribed minimum fees payable under paragraph 156(2)(a) and subsection 156(3) of the Act, are set out in the Schedule. R-058-2003,s.2.

2. (1) The prescribed percentage for transfer into the assurance fund under paragraph 159(a) of the Act is 10% of the fee collected for the performance of a duty.

(2) The prescribed percentage for transfer into the assurance fund under paragraph 159(b) of the Act is 10% of the amount or fee collected for the filing or registration of an instrument or a caveat. R-058-2003,s.2.

3. (1) Notwithstanding subsection 156(3) of the Act and section 1, the amount or fee for the filing or registration of

(a) a lease issued by the Commissioner or Her Majesty in right of Canada before August 25, 2003 and submitted to the Registrar by the Government of the Northwest Territories or the Northwest Territories Housing Corporation in respect of Tłı̄ch̄ō community lands or Tłı̄ch̄ō lands as defined in the *Land Claims and Self-Government Agreement among the Tłı̄ch̄ō and the Government of the Northwest Territories and the Government of Canada* signed on August 25, 2003, and

(b) any documents submitted together with the lease referred to in paragraph (a) in respect of the same land,

is 10% of the amount payable under subsection 156(3) of the Act or 10% of the prescribed fee, as the case may be.

LOI SUR LES TITRES DE BIENS-FONDS

RÈGLEMENT SUR LE TARIF DES DROITS RELATIFS AUX TITRES DE BIENS-FONDS

Le commissaire, sur la recommandation du ministre, en vertu de l'article 195 de la *Loi sur les titres de biens-fonds* et de tout pouvoir habilitant, prend le *Règlement sur le tarif des droits relatifs aux titres de biens-fonds*.

1. Les droits prescrits pour l'exercice des fonctions du registrateur ou le dépôt ou l'enregistrement d'actes ou d'oppositions en application du paragraphe 156(1) de la Loi et les droits minimaux exigibles en vertu de l'alinéa 156(2)a) et du paragraphe 156(3) de la Loi sont prévus à l'annexe. R-058-2003, art. 2.

2. (1) Le pourcentage prescrit pour les transferts au fonds d'assurance en application de l'alinéa 159a) de la Loi est de 10% du droit perçu pour l'exercice de la fonction.

(2) Le pourcentage prescrit pour les transferts au fonds d'assurance en application de l'alinéa 159b) de la Loi est de 10% du montant ou droit perçu pour le dépôt ou l'enregistrement d'un acte ou d'une opposition. R-058-2003, art. 2.

3. (1) Malgré le paragraphe 156(3) de la Loi et l'article 1, est égal à 10% du montant exigible en application du paragraphe 156(3) de la Loi ou 10% du droit prescrit, selon le cas, le montant ou droit pour le dépôt ou l'enregistrement :

a) d'un bail consenti par le commissaire ou Sa Majesté du chef du Canada avant le 25 août 2003 et présenté au registrateur par le gouvernement des Territoires du Nord-Ouest ou la Société d'habitation des Territoires du Nord-Ouest relativement à des terres d'une collectivité Tłı̄ch̄ō ou des terres Tłı̄ch̄ō au sens de l'*Accord sur les revendications territoriales et l'autonomie gouvernementale entre le Tłı̄ch̄ō et le gouvernement des Territoires du Nord-Ouest et le gouvernement du Canada* signé le 25 août 2003;

b) d'un document présenté avec un bail visé à l'alinéa a) relativement aux mêmes terres.

(2) Notwithstanding subsection 2(2), the prescribed percentage of the amount or fee for transfer into the assurance fund under paragraph 159(b) of the Act is 100% in respect of a filing or registration referred to in subsection (1). R-070-98,s.1; R-058-2003,s.2.

(2) Malgré le paragraphe 2(2), le pourcentage prescrit du montant ou du droit transféré au fonds d'assurance en application de l'alinéa 159b) de la Loi est de 100% relativement au dépôt ou à l'enregistrement visé au paragraphe (1). R-070-98, art. 1; R-058-2003, art. 2.

SCHEDULE

(Section 2)

TARIFF OF FEES

Registrations and Filings

1. Minimum fee payable under paragraph 156(2)(a) of the <i>Land Titles Act</i>	\$100
2. Minimum fee payable under subsection 156(3) of the <i>Land Titles Act</i>	\$80
3. Caveats, except Registrar's caveats and those referred to in subsection 156(3) of the <i>Land Titles Act</i>	\$50
4. Leases and transfers of leases	\$20 for each year or part of a year of the unexpired term of the lease with a minimum fee of \$60 and a maximum fee of \$400
5. Applications to consolidate titles or issue separate titles	\$10 plus \$10 for each title issued
6. Condominium registration (plan and declaration)	\$100 plus \$10 for each unit
7. Plans prepared in whole or in part under the <i>Land Titles Act</i> , except those prepared and registered under section 85.1 of the Act	\$20 for each parcel created by the plan, with a minimum fee of \$100
8. Plans prepared and filed in whole under the <i>Canada Lands Surveys Act</i> or any other Act of Canada	Nil
9. Crown grants for land for which no title has ever been issued	Nil
10. Applications to issue title to Her Majesty or the Commissioner under section 57 of the <i>Land Titles Act</i>	Nil
11. Notice of change of address	Nil
12. All other documents, instruments, plans and applications	\$30

TARIF DES DROITS

Enregistrements et dépôts

1. Droit minimum exigible en vertu de l'alinéa 156(2)a) de la <i>Loi sur les titres de biens-fonds</i>	100 \$
2. Droit minimum exigible en vertu du paragraphe 156(3) de la <i>Loi sur les titres de biens-fonds</i>	80 \$
3. Opposition, sauf les oppositions du registrateur et celles visées au paragraphe 156(3) de la <i>Loi sur les titres de biens-fonds</i>	50 \$
4. Bail ou cession de bail	20 \$ par année ou fraction d'année jusqu'à la fin du bail, pour un droit minimum de 60 \$ mais ne dépassant pas 400 \$
5. Demande de fusion de certificats de titre ou de délivrance de certificats de titre distincts	10 \$ plus 10 \$ par titre délivré
6. Enregistrement de condominium (plan et déclaration)	100 \$ plus 10 \$ par unité
7. Plan préparé en totalité ou en partie en vertu de la <i>Loi sur les titres de biens-fonds</i> , sauf ceux préparés et enregistrés en vertu de l'article 85.1 de la Loi	20 \$ pour chaque parcelle créée par un plan; droit minimum de 100 \$
8. Plan préparé et déposé en totalité en vertu de la <i>Loi sur l'arpentage des terres loi du Canada</i> ou toute autre loi du Canada	Aucun
9. Concession de la Couronne sur un bien-fonds pour lequel un certificat de titre n'a jamais été délivré	Aucun
10. Demande de délivrance de titre à Sa Majesté ou au commissaire en vertu de l'article 57 de la <i>Loi sur les titres de biens-fonds</i>	Aucun
11. Avis de changement d'adresse	Aucun
12. Tout autre document, acte, plan ou demande	30 \$

Search Services

13. (1) Search for a certificate of title, instrument or caveat or other document that has been registered or filed, other than a plan	\$4
(2) Writ book and general register search	\$5 per person
(3) Search for a registered or filed plan	\$10
14. Photocopies	\$1 per page
15. Copy of a plan	\$10 per sheet
16. Mylar copy of a plan	\$10 per sheet plus \$5 per linear metre or part metre
17. Certified copy of a plan (includes search fee)	\$15 plus copy fee
18. Certified copy of certificate of title (includes search fee)	\$9 plus copy fee
19. Certificate evidencing ownership by Crown of a lot or parcel where no certificate of title has been issued (includes search fee)	\$9 for each lot or parcel
20. Writ book and general register certificate (includes search fee)	\$15 per person
21. Certified copy of any other instrument, or caveat or other document that has been registered or filed, other than a plan (includes search fee)	\$9 plus copy fee
22. Fax or email transmission of a copy of a certificate of title, registered instrument or document, other than a plan	\$2 per page
23. Email transmission of a copy of a plan	\$2 per sheet

R-040-2019,s.2.

Services de recherche

- | | |
|--|---|
| 13. (1) Recherche visant un certificat de titre, un acte une opposition ou un autre document enregistré ou présenté, autre qu'un plan | 4 \$ |
| (2) Recherche visant un livre des brefs et un registre général | 5 \$ par personne |
| (3) Recherche visant un plan enregistré ou présenté pour enregistrement | 10 \$ |
| 14. Photocopies | 1 \$ la page |
| 15. Copie d'un plan | 10 \$ la feuille |
| 16. Copie sur Mylar d'un plan | 10 \$ la feuille plus 5 \$ par mètre linéaire ou partie de mètre linéaire |
| 17. Copie certifiée conforme d'un plan (incluant les droits de recherche) | 15 \$ plus les droits de photocopie |
| 18. Copie certifiée conforme d'un certificat de titre (incluant les droits de recherche) | 9 \$ plus les droits de photocopie |
| 19. Certificat attestant que la Couronne est propriétaire d'un lot ou d'une parcelle pour lequel ou laquelle aucun certificat de titre n'a été délivré (incluant les droits de recherche) | 9 \$ par lot ou parcelle |
| 20. Certificat relatif à un livre des brefs et au registre général (incluant les droits de recherche) | 15 \$ par personne |
| 21. Copie certifiée conforme de tout autre acte, document ou opposition qui a été enregistré ou déposé, autre qu'un plan (incluant les droits de recherche) | 9 \$ plus les droits de photocopie |
| 22. Transmission par télécopieur ou par courrier électronique d'une copie d'un certificat de titre ou d'acte ou de document enregistré, autre qu'un plan | 2 \$ la page |
| 23. Transmission par courrier électronique d'une copie d'un plan | 2 \$ la page |

R-040-2019, art. 2.

© 2019 Territorial Printer
Yellowknife, N.W.T.

© 2019 l'imprimeur territorial
Yellowknife (T. N.-O.)
